

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRUNG THÀNH**

Số: 164/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trung Thành, ngày 18 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Hồ sơ thiết kế, dự toán đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRUNG THÀNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/10/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội khóa 13; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội khóa 14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành luật Đấu thầu;

Căn cứ các Nghị định Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết về một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của HĐND phường Trung Thành Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Hồ sơ lập BCKTKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng An Thịnh;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công + dự toán công

trình Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên của Công ty TNHH xây lắp MSC Miền Bắc;

Theo đề nghị của công chức Địa chính - Xây dựng phường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ thiết kế, dự toán đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên như sau:

I. Nội dung Hồ sơ thiết kế và dự toán đầu tư xây dựng công trình:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên.

2. Người quyết định đầu tư: Hội đồng nhân dân phường Trung Thành.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Trung Thành

4. Quy mô đầu tư:

- Tháo dỡ cửa gỗ cũ, trát lại má cửa, thay mới cửa bằng cửa khung nhôm hệ kính dày 6.38mm

- Cạo bỏ lớp sơn mặt tiền và hành lang, sơn lại 3 nước hoàn thiện (không sơn trần hành lang tầng 1 + tầng 2)

- Hội trường: Tháo dỡ trần thạch cao cũ, thay mới trần thạch cao, thay mới hệ thống điện và thiết bị điện.

5. Tổ chức tư vấn lập Hồ sơ thiết kế + Dự toán: Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng An Thịnh.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Trung Thành - TP. Thái Nguyên

7. Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III

8. Tổng mức đầu tư: **325.795.991 đồng**

Bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi một đồng./.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 282.060.303 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 9.719.798 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 31.919.601 đồng

- Chi phí khác: 2.096.289 đồng

9. Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác

10. Thời gian thực hiện: Năm 2023

11. Hình thức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.

II. Nội dung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao cho Công chức Văn phòng - Thống kê, công chức Địa chính - Xây dựng, công chức Tài chính - Kế toán xét chỉ định thầu xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Công chức Văn phòng - Thống kê, công chức Địa chính - Xây dựng, công chức Tài chính - Kế toán và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

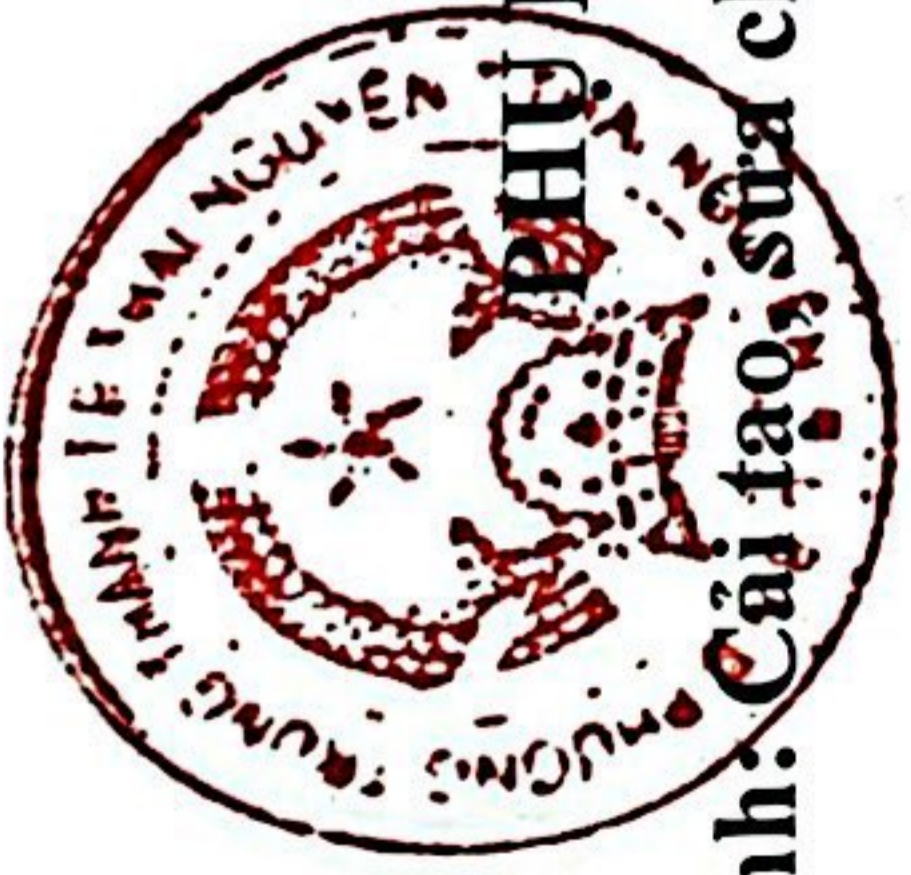
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Anh Dũng



LỊCH KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Trưng Thành, thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 18/ 9/2023 của Ủy ban nhân dân phường Trưng Thành)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thi công xây dựng công trình	282.060.303	Nguồn vượt thu và các nguồn vốn hợp pháp khác của Phường Trưng Thành năm 2022.	Chỉ định thầu		Quý III năm 2023	Trọn gói	60 ngày
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	9.265.681		Chỉ định thầu		Quý III năm 2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
3	Tư vấn quản lý dự án	9.719.798		Chỉ định thầu		Quý III năm 2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
	Tổng cộng						301.045.782	đồng