

Số 21/TB-UBND

Trung Thành, ngày 03 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai nội dung Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 1321/UBND-TH ngày 19/3/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc triển khai Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên;

UBND phường Trung Thành Thông báo công khai nội dung phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên tại trụ sở làm việc của UBND phường Trung Thành và trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Trung Thành (Địa chỉ: <http://trungthanh.thainguyencity.gov.vn>)

Hồ sơ công khai gồm:

- Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

- Văn bản số 1321/UBND-TH ngày 19/3/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên;

(Có hồ sơ công khai kèm theo)

UBND phường Trưng Thành trân trọng công khai, thông báo đến toàn bộ tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Trưng Thành được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND Phường (B/c);
- Lãnh đạo UBND Phường (B/c);
- UBMTTQ Phường (Đ/n);
- Các đoàn thể chính trị-xã hội Phường(Đ/n);
- Tổ trưởng tổ dân phố (T/h);
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Việt Hoàng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1321 /UBND-TH

TP. Thái Nguyên, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Về việc triển khai Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố;
- UBND các phường: Trung Thành, Phú Xá.

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 422/SXD-QHKT ngày 20/02/2024 của Sở Xây dựng về việc thực hiện lưu trữ và công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên.

UBND thành phố giao nhiệm vụ cho các phòng, ban, đơn vị, địa phương với nội dung như sau:

1. Giao phòng Quản lý đô thị thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu cập nhật, thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt vào hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên và thực hiện việc lưu trữ, lưu giữ hồ sơ đồ án quy hoạch đô thị theo quy định tại Điều 9 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, khoản 3 Điều 38 Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại Điều 53, Điều 54 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, được sửa đổi bổ sung tại khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị, địa phương tổ chức rà soát và tham mưu cho UBND thành phố đăng ký, điều chỉnh, bổ sung (nếu có): Chương trình phát triển nhà ở; Chương trình phát triển đô thị; Kế hoạch phát triển nhà ở theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xác định ranh giới thực hiện các dự án đầu tư Khu đô thị, khu dân cư trong phạm vi đồ án điều chỉnh quy hoạch đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Bàn giao tài liệu, hồ sơ, mốc giới và hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện các chỉ tiêu, tiêu chuẩn, quy chuẩn đúng theo Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức rà soát, tham mưu cho UBND thành phố đăng ký, điều chỉnh, bổ sung (nếu có): Quy hoạch sử dụng đất; Kế hoạch sử dụng đất; Danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyên mục đích sử dụng đất đảm bảo việc triển khai các dự án thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện các thông số về đất đai, môi trường đúng theo Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Xác định ranh giới thực hiện dự án Khu đô thị, khu dân cư cụ thể đảm bảo tính hợp lý, thống nhất trên cơ sở quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024; lập hồ sơ đề xuất dự án trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm Bên Mời thầu trong quá trình tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Tổ chức lập dự toán các chi phí có liên quan trong quá trình tổ chức lập đề xuất dự án, lựa chọn nhà đầu tư trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

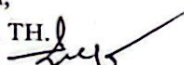
4. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND thành phố bố trí kinh phí, nguồn vốn trong quá trình lập đề xuất chủ trương đầu tư, lập danh mục dự án đầu tư, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

5. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Trung Thành, UBND phường Phú Xá và các đơn vị có liên quan chủ động tổ chức thống kê, lập kế hoạch, phương án sơ bộ về bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, tài sản công của dự án; cung cấp số liệu cho các đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện lập đề xuất dự án.

6. Giao UBND phường Trung Thành, UBND phường Phú Xá: Tiếp nhận và quản lý mốc giới quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật; tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận cao của nhân dân về chủ trương phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

Nhận được văn bản này, yêu cầu các Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện; trong quá trình triển khai nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, Thủ trưởng các đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo, đề xuất phương án giải quyết về UBND thành phố để được xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Như trên;
- Lưu VT, TH. 



Nguyễn Linh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *297*/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *07* tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035; số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030; số 1642/QĐ-UBND ngày 01/8/2012 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của UBND thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 30/01/2024; của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 312/TTr-SXD ngày 31/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên, với nội dung như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích điều chỉnh quy hoạch

1.1. Phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch: tại phường Phú Xá và phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, ranh giới được giới hạn cụ thể:

- Phía Đông Bắc giáp đường Việt Bắc quy hoạch lộ giới 46 m;
- Phía Đông Nam giáp đường Lưu Nhân Chú kéo dài quy hoạch lộ giới 36 m;
- Phía Tây Bắc giáp đường Phú Xá lộ giới 27 m;
- Phía Tây Nam giáp đường 3/2 lộ giới 36 m.

1.2. Diện tích điều chỉnh quy hoạch: khoảng 223,11 ha.

1.3. Quy mô dân số: khoảng 20.000 người.

2 Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh, bổ sung và cụ thể hóa các quỹ đất xây dựng mới (*cấp đô thị, cấp đơn vị ở, nhóm nhà ở, đất quốc phòng,...* hạ tầng kỹ thuật) trên cơ sở các quy hoạch chuyên ngành được phê duyệt liên quan đến khu vực quy hoạch theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia và quy định hiện hành, đồng thời hạn chế các tác động gây ảnh hưởng xấu tới khu vực tập trung đông dân cư.

Xác định nhu cầu về đất nhà ở xã hội trong khu vực theo Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thái Nguyên và các quy hoạch cấp cao (*Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên; Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên; Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên*) để có giải pháp đề xuất phù hợp với quy định pháp luật.

3. Các yêu cầu về: hệ thống hạ tầng kỹ thuật; hệ thống hạ tầng xã hội; đất cây xanh đô thị; mật độ xây dựng; hệ số sử dụng đất; khoảng lùi; chiều cao xây dựng; môi trường trong đồ án điều chỉnh quy hoạch phải phù hợp theo Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên đã được phê duyệt, đồng thời tuân thủ theo quy định tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị, Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD; Quy chuẩn QCVN 07:2016/BXD và các quy định liên quan.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm

- Chỉ đạo cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy định tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên; tổ chức công bố công khai đồ án điều chỉnh quy hoạch theo quy định pháp luật.

- Tổ chức lập, điều chỉnh các quy hoạch chi tiết xây dựng phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt và các quy hoạch có liên quan.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn UBND thành phố Thái Nguyên và các đơn vị liên quan trong việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên; Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

tuantt.qd/102



Trịnh Việt Hùng

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 422 /SXD-QHKT

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 02 năm 2024

V/v thực hiện lưu trữ và công bố
công khai điều chỉnh cục bộ
quy hoạch phân khu Khu trung tâm
số 6 thành phố Thái Nguyên

Kính gửi: UBND thành phố Thái Nguyên

Thực hiện Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên, Sở Xây dựng đề nghị UBND thành phố Thái Nguyên:

1. Chỉ đạo cập nhật, thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt vào hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên và thực hiện việc lưu trữ, lưu giữ hồ sơ đồ án quy hoạch đô thị theo quy định tại Điều 9 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, khoản 3 Điều 38 Thông tư số 04/2022/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại Điều 53, Điều 54 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, được sửa đổi bổ sung tại khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14.

3. Chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch, quản lý sử dụng đất đô thị, đầu tư xây dựng theo đúng đồ án quy hoạch và điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên đã được phê duyệt.

Đề nghị UBND thành phố Thái Nguyên khẩn trương thực hiện, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT; QHKT.



Hoàng Đức Khánh